

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **13/29-05-23**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **114/2023**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη παράτασης της μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αριθμό 388 Ακρολίμνης Γιαννιτσών που λήγει κατά τον μήνα Ιούνιο του έτους 2023, έως 20/10/2023, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 29η του μηνός Μαΐου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13327/25-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 17849 (ΦΕΚ 1954/26.03.2023, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023(ΦΕΚ Α' 91).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 19 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
11. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
12. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
14. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ(ΙΛΙΑ)
16. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
17. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
19. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
3. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
4. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
8. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
9. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|---------------------------|-------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 3 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|-------------------------|----------------|
| 1 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 4 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 5 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 6 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 7 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 8 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 9 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 10 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 11 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης χρέη Προέδρου εκτέλεσε ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ζάχος καθώς ο κ. Βασιλείου ήταν αγορητής του εν λόγω θέματος.

Ο κ. Χατζήγιωαννίδης αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Μαλάκη αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Γιαννούλης, Ιωσηφίδου και Δούμου αποχώρησαν πριν τη ψήφιση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μυλωνάς αποχώρησε μετά την ψήφιση του 39^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Καραγιαννίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 41^ο και στο 42^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ζάχος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 32^ο έως και το 49^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
Ο κ. Τσίτσης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 42^ο έως και το 49^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παυλίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 43^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθμ.πρωτ. 13005/23-05-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας, που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη παράτασης της μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αριθμό 388 Ακρολίμνης Γιαννιτσών που λήγει κατά τον μήνα Ιούνιο του έτους 2023, έως 20/10/2023 , για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του παρακάτω αγροτεμαχίου του οποίου, βάση του συμφωνητικού μίσθωσης του έτους 2019, λήγει κατά τον μήνα Ιούνιο του έτους 2023.

Για μονοετή καλλιέργεια

A/A	Αριθμ. Συμβολαίου	Αρ. Αγροτεμ.	Υπόχρεος	Ημερρ. Λήξης	Παράταση έως	Μίσθωμα
1	10824/2019	388	ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	20/06/2023	20/10/2023	2.432,00 €

1. Έπειτα από κατάθεση στην υπηρεσία αίτησης της ενδιαφερόμενης με την οποία αιτείται την παράταση της μίσθωσης κατά τέσσερις (4) μήνες, λόγω του ότι στο παραπάνω αγροτεμάχιο κατά τον μήνα Ιούνιο του 2023 (Μήνας κατά τον οποίο λήγει η μίσθωση) θα υπάρχουν καλλιέργειες οι οποίες θα είναι αδύνατον να συλλέξει.
2. Σύμφωνα με τη Διακήρυξη 6186 του έτους 2019 και συγκεκριμένα σύμφωνα με το **άρθρο 25, η σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί αποκλειστικά και μόνο μετά από κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.**

Προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίων έως τις **20/10/2023**, ημερομηνία η οποία εξυπηρετεί την συμπολίτισσα μας παραγωγό για δύο λόγους α) να μπορέσει να συλλέξει την παραγωγή της και β) είναι η απαιτούμενη ημερομηνία, μέχρι την οποία θα πρέπει να υπάρχει συμφωνητικό, προκειμένου να μπορεί να καταθέσει τις δηλώσεις ΟΣΔΕ.

Η παράταση θα γίνει **με τους ίδιους όρους** της Διακήρυξης του έτους 2019 και του συμφωνητικού που έχει υπογράψει η μισθώτρια κατά το έτος 2019. Η χρέωση θα είναι ίση με το **1/2 του συνολικού ετήσιου μισθώματος** του αγροτεμαχίου και θα γίνει νέος χρηματικός κατάλογος από το τμήμα εσόδων του Δήμου Νάουσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

1. Να εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης έως **20/10/2023 με τους ίδιους όρους**, του παρακάτω αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Ακρολίμνης Γιαννιτσών που λήγει κατά του μήνα Ιούνιο του έτους 2023, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

2. Την χρέωση αυτού, που θα είναι ίση με το 1/2 του συνολικού ετήσιου μισθώματος του αγροτεμαχίου, και να γίνει νέος χρηματικός κατάλογος από το τμήμα εσόδων του Δήμου Νάουσας.

A/A	Αριθμ. Συμβολαίου	Αρ. Αγροτεμ.	Υπόχρεος	Ημερ. Λήξης	Παράταση έως	Μίσθωμα
1	10824/2019	388	ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	20/06/2023	20/10/2023	1.216 €

Συνημμένα

1. Αίτηση ενδιαφερόμενης».

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το Σώμα την έγκριση της ανωτέρω παράτασης. Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Θανασούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου, Ζάχος, Τσίτσης, Λακηνάνος, Παυλίδης, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Τσέλιος, Μυλωνάς, Τόσιος και Σαμαράς.

Οι κ.κ. Γιαννούλης, Μαλάκη, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου και Δούμου απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ. πρωτ. 13005/23-05-2023 εισήγηση της υπηρεσίας, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης, που λήγει κατά το μήνα Ιούνιο του έτους 2023, έως τις **20/10/2023**, με τους ίδιους όρους, του παρακάτω αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Ακρολίμνης Γιαννιτσών, για καλλιέργεια μονοετών φυτών:

A/A	Αριθμ. Συμβολαίου	Αρ. Αγροτεμ.	Υπόχρεος	Ημερ. Λήξης	Παράταση έως	Μίσθωμα
1	10824/2019	388	ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	20/06/2023	20/10/2023	1.216 €

2. Η χρέωση αυτού, να είναι ίση με το 1/2 του συνολικού ετήσιου μισθώματος του αγροτεμαχίου και να γίνει νέος χρηματικός κατάλογος από το τμήμα εσόδων του Δήμου Νάουσας.

Συνημμένα

1. Αίτηση ενδιαφερόμενης

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **114/2023**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ